



# 964 Wohnüberbauung Kirchstrasse

**Standort**  
Kirchstrasse  
8104 Weiningen

**Ausführung**  
2012

**Auftraggeberin**  
Projektreal AG

An privilegierter Südwesthanglage am Siedlungsrand realisierten wir zwei Baukörper mit je drei luxuriösen Eigentumswohnungen. Die Grundrisse mit grosser Loggia sind konsequent in Tag- und Nachtbereich aufgeteilt und derart konzipiert, dass jede Einheit optimal von der Aussicht profitieren kann. Die Dachwohnungen profitieren vom doppelten Quergiebel. Die ganze Überbauung ist altersgerecht geplant und nach MINERGIE zertifiziert.

**Projektteam**

**Isler Architekten AG**  
Architektur

**Trombik Ingenieure AG**  
Statik

**Büchler & Partner AG**  
Elektroplanung

**LFS AG**  
HLS-Planung

**Thomet Partner AG**  
Baumanagement

**Projektkennzahlen**

Geschossfläche SIA 416:  
**1 900 m<sup>2</sup>**

Gebäudevolumen SIA 416:  
**5 860 m<sup>3</sup>**

Erstellungskosten BKP 1-5:  
**CHF 6 250 000**

Baukosten BKP 2/m<sup>2</sup> GF SIA 416:  
**CHF 2 790**

Baukosten BKP 2/m<sup>3</sup> GV SIA 416:  
**CHF 900**

