



997 Wohnüberbauung Areal Eich

- Standort**
Tannenbergstrasse
8625 Gossau
- Studienauftrag**
2014
- Auftraggeberin**
Baugenossenschaft
Zentralstrasse

Die städtebauliche Disposition der Überbauung wurde durch den Gestaltungsplan genau vorgegeben. Jeweils drei Volumen stehen auf einer orthogonalen Plattform und wirken als Inseln in dem weitläufigen Gelände. Die Gebäudeabstände im Inneren dieser Bebauungsfelder sind dabei recht knapp bemessen, so dass bei einer maximalen Ausdehnung der Bauten mit substanzieller gegenseitiger Verschattung der Wohneinheiten - vor allem im Erdgeschoss - gerechnet werden müsste. Durch das Wegschneiden gewisser Gebäudeteile entsteht nicht nur eine auf das Tageslicht reagierende Disposition, sondern die einzelnen Baukörper treten in Dialog zueinander durch die Verzahnung nach innen. Die vorgeschlagenen Wohnungen werden mindestens zweiseitig, die meisten dreiseitig belichtet. Primäres Element jeder Wohnung ist das von Fassade zu Fassade laufende Raumgefüge mit Eingang, Wohnen sowie Küche / Essen inklusive zugeordneter, eingezogener Loggia.

- Projektteam**
Isler Architekten AG
Architektur
Brogli Rüeger
Landschaftsarchitektur
Henauer Gugler AG
Statik
3-plan Haustechnik AG
HLKS-Planung
- Projektkennzahlen**
Geschossfläche SIA 416:
12 260 m²
Gebäudevolumen SIA 416:
36 200 m³
Erstellungskosten BKP 1-5:
CHF 32 000 000

