



# 1056 EFH Glärnischweg

- | **Standort**  
Glärnischweg  
8400 Winterthur
- | **Ausführung**  
2022
- | **Auftraggeberin**  
Privat
- | **Fotos**  
Andreas Mader

Diese Doppelhaushälfte am Glärnischweg ist Teil einer qualitätsvollen, grösseren Bebauung aus den 1930-er Jahren. Als unsere Bauherrschaft das Haus erwarb, war von dem ursprünglichen Charme allerdings nicht mehr viel zu spüren: zu tiefgreifend war der Bau vom Vorbesitzer an die eigenen Bedürfnisse angepasst und mit einer Garage ergänzt worden. Es galt somit, einerseits die originale Wohnqualität wiederherzustellen und andererseits, den Vorstellungen der Besitzer bezüglich einer offenen Raumstruktur im Erdgeschoss gerecht zu werden. Wo möglich wurden originale Bauteile weiterverwendet respektive im Stil der Zeit neu hergestellt. Das Dachgeschoss wurde neu gedämmt und mit einer Gaube für das Badezimmer ergänzt. Ein geschossweise abgestuftes Farbkonzept zieht sich durch das ganze Haus.

- | **Projektteam**  
**Isler Architekten AG**  
Architektur  
**HTB Ingenieure AG**  
Statik  
**mayrstrom**  
Elektroplanung  
**Schäfli + Dieterich AG**  
HLS-Planung

- | **Projektkennzahlen**  
Geschossfläche SIA 416:  
**235 m<sup>2</sup>**  
Gebäudevolumen SIA 416:  
**570 m<sup>3</sup>**  
Erstellungskosten BKP 1-5:  
**CHF 385 000**  
Baukosten BKP 2/m<sup>2</sup> GF SIA 416:  
**CHF 1 555**  
Baukosten BKP 2/m<sup>3</sup> GV SIA 416:  
**CHF 650**

